



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/ 1250-7/2025.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő: Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető, dr. Könczöl Gábor jegyző

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2025. szeptember 9-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Pelso Dent Kft-vel fogorvosi alapellátásra vonatkozóan létrejött feladatellátási szerződés módosítása (I), bérleti szerződés kötése (II)

Sürgősségi ok: Az új rendelőben történő egészségügyi ellátás mielőbbi biztosítása érdekében szükséges a szerződés módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfűzfő 976 hrsz.-ú ingatlanra létesült „C” jelű épületet fogorvosi rendelővé történő átalakítására vonatkozó beruházást a kivitelező szeptember 2-án készre jelentette, a műszaki átadás-átvétel szeptember 8-ára lett kitűzve, melynek eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni fogom.

A műszaki átadás-átvételt követően az építmény ingatlan-nyilvántartásban meglévő *kivett, vásártér* megnevezésű, ott kérünk kell az új *orvosi rendelő* megnevezésű épület feltüntetését.

I) Feladatellátási szerződés módosítása:

Ezt követően szükséges módosítani a fogorvos feladatellátási szerződését annak érdekében, hogy működési engedélyének módosításhoz azt be tudja csatolni. A feladat ellátási szerződés módosítása a működési engedély kiadásával lép hatályba.

Az Önkormányzatnak a Pelso Dent Kft-vel (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Prohászka Ottokár út 11. 3/1., adószáma: 25483268-2-07, cg: 07-09-026682, képviseli: Dr. Megyeri Renáta), mint a fogorvosi alapellátás feladatait ellátó egészségügyi szolgáltatóval van fennálló feladatellátási szerződése (előterjesztés 2. melléklete).

A feladatellátási szerződés módosítása négy okból szükséges:

- 1) A feladatellátás helyéül szolgáló orvosi rendelő változik.
- 2) Módosul a rendelési idő.
- 3) Az orvosi rendelő térítésmentesen kerül átadásra, a rezsit az önkormányzat fizeti, azzal, hogy a rezsivel kapcsolatosan a felek külön szerződést kötnek, melyben felek meghatározzák, hogy mekkora összeggel járul hozzá a fogorvos a rezsiköltségekhez. Az önkormányzat gondoskodik az épület karbantartásáról, felújításáról.
- 4) A szerződésben rögzíteni szükséges azt, hogy felek a fogorvosi rendelőben fogorvos által végzett magánrendelés idejéről, bérletéről külön szerződésben rendelkeznek.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B.§ (1a) bekezdésének a) pontja szerint az orvosi rendelő épületét térítésmentesen kell biztosítanunk a fogorvos részére: „Az (1)

bekezdés c) pontja szerinti fenntartási kötelezettség körében a települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő (a továbbiakban: rendelő) praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról”. Ezzel kapcsolatosan megkerestük a praxiskezelő Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátási Igazgatóság Praxiskoordinációs és Nyilvántartási Főosztályát, aki kérdésünkre azt válaszolta, hogy: „A fentiek alapján a feladat-ellátási szerződésben bérleti díj rögzítése a háziorvosi rendelő használatáért nyilvánvalóan ellentétes a térítésmentes használatba adással. Annak ugyanakkor jogi akadálya nincs, hogy a szerződő felek egy másik szerződésben, más jogcímen visszerthes szerződést kössenek egymással a Ptk. általános szabályai szerint.”

Erre tekintettel javaslom, hogy az önkormányzat kössön külön szerződést az egészségügyi szolgáltatóval arról, hogy a rezsiköltségekhez 10 000,-Ft+áfa/hó összeggel járul hozzá. Ezen külön megállapodás az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Ennek megfelelően a szerződés alábbi pontjai az alábbiak szerint módosulnak: (a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladatellátási szerződés az előterjesztés 1. mellékletét képezi)

A III. fejezet 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

„6. Az Önkormányzat a II. fejezet 1.1. pontja szerinti tevékenység ellátásához szükséges Balatonfüzfő, Balaton körút 80. szám alatti (976 hrsz-ú ingatlanon létesült) fogorvosi rendelőt – jelen szerződés időtartamára – térítésmentesen bocsátja az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére. A berendezési, felszerelési tárgyakat és eszközöket – a 2018. 12. 31-én felvett leltár alapján – azok térítésmentes végleges átadásával biztosítja az Önkormányzat dr. Megyeri Renáta fogorvos, praxisjog tulajdonoson keresztül az Egészségügyi Szolgáltató számára.0

A jelen pontban leírtak alapján az Önkormányzat biztosítja az Egészségügyi Szolgáltató részére a feladatainak ellátásához szükséges rendelőt, valamint a használat időtartama alatt Önkormányzat saját költségén gondoskodik az ingatlan karbantartásáról, szükséges felújításáról. Önkormányzat saját költségén vállalja a rendelő üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi díjak fizetését (fűtés, villamos energia szolgáltatás, víz- szolgáltatás és szennyvíz-elvezetés, kommunális szemétszállítás), azzal, hogy Szerződő felek külön megállapodást kötnek, amelyben meghatározzák azt, hogy mekkora összegben járul hozzá az Egészségügyi Szolgáltató a rezsiköltségek viseléséhez.

Önkormányzat továbbá saját költségén vállalja a mindenkori jogszabály szerinti rovar- és rágcsálóirtást és az épület melletti parkoló és füves terület gondozását, fenntartását.”

A III. fejezet 9.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

1.1. „Fogorvosi ellátás rendelési ideje:

Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u. 20. szám alatti háziorvosi rendelő:

Hétfő: 13:00 – 19:00 (NEAK)

Kedd: 08:00 – 14:00 (NEAK)

Szerda: 08:00 – 14:00 (NEAK)

Csütörtök: 08:00 – 14:00 (NEAK)

Péntek:

nincs rendelés”

A III. fejezet 17. pontja az alábbiak szerint módosul:

„17. Az Egészségügyi Szolgáltató a tevékenység ellátásához rendelkezésére bocsátott rendelőt és az azzal funkcionálisan összefüggő helyiségeket a fogorvosi alapellátásra e szerződés szerint meghatározott tevékenységét túlmenően magánegészségügyi feladat ellátására, vagy egyéb más célra külön szerződésben meghatározott feltételekkel veheti igénybe a feladatellátási szerződésben meghatározott rendelési időn kívül.”

II) Bérleti szerződés kötése:

Az I) pontban hivatkozott feladatellátási szerződés III. fejezet 17. pontjában abban állapodtak meg a felek, hogy egymással külön megállapodást kötnek a magánegészségügyi feladatok ellátására.

Az előzetes egyeztetések alapján az egészségügyi szolgáltató szerdánként 14.00–16.00 óra között végezne magánrendelést (hetente kettő órát.)

Mivel a felépítmény értéke meghaladja a törvényben meghatározott értékhatárt (Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC törvény 5.§ (2) bekezdésének a) pontja szerint az egyedi bruttó forgalmi értékhatár 25,0 millió forint, tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló rendelete ennél alacsonyabb értékhatárt nem állapít meg), a vagyon hasznosításával kapcsolatosan vizsgáltuk a versenyeztetési kötelezettség (a) és a bérleti díj értékarányosságának kérdését (b).

a) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108/B.§ a) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (17) bekezdésnek b) pontja szerint: *„Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy javára történik”.*

Tekintettel arra, hogy az egészségi szolgáltató a Mötv. 13. § (1) bekezdésének 4. pontja alapján szerinti jogszabályban előírt önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet (*„a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások”*), ezért a versenyeztetés mellőzhető.

b) A bérleti díj esetében a szolgáltatás ellenszolgáltatás értékarányosságának megítélése érdekében az önkormányzat értébecslést készített a bérleti díj meghatározására, mely az előterjesztés 5. mellékletét képezi. A szakvélemény szerint a bérleti díj minimális összege: *2094.- Ft + ÁFA/óra.*

A fentiek alapján készült el a bérleti szerződés tervezete, mely az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

Az előterjesztés szerinti megállapodástervezetek egyeztettük az egészségügyi szolgáltatóval, továbbá elkészítésüknél arra is tekintettel voltunk, hogy a beruházás áfájának visszatéríthetősége érdekében olyan megállapodások köttessenek, melyből az

önkormányzatnak bevétele származik. Ezzel kapcsolatosan partnerunktól állásfoglalást kértünk, mely az előterjesztés 6. melléklete.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok jóváhagyására.

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság.

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Határozati javaslatok:

I)

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (09.09.) képviselőtestületi határozata

- 1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 1. melléklete szerint módosítja a Pelso Dent Kft-vel (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Prohászka Ottokár út 11. 3/1., adószáma: 25483268-2-07, cg: 07-09-026682, képviseli: Dr. Megyeri Renáta), mint a fogorvosi alapellátás feladatait ellátó egészségügyi szolgáltatóval fennálló feladatellátási szerződést a feladatellátás helyének változása miatt.
- 2) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 2. melléklete szerint megállapodást köt a Pelso Dent Kft-vel a használatba adott Balatonfüzfő, Balaton körút 80. szám alatti fogorvosi rendelő rezsiköltségeinek viseléséhez az egészségügyi szolgáltató részéről történő hozzájárulásáról.
- 3) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a feladatellátási szerződést, és a megállapodást egyidejűleg aláírja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

II)

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...2025. (09.09.) képviselőtestületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerint megállapodást köt a Pelso Dent Kft-vel (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Prohászka Ottokár út 11. 3/1., adószáma: 25483268-2-07, cg: 07-09-026682, képviseli: Dr. Megyeri Renáta) az 1) a Balatonfüzfő, Balaton körút 80. szám alatti (976 hrsz-ú ingatlanon létesült fogorvosi rendelő épület magánorvosi tevékenység céljára történő bérbeadására. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Mellékletek:

1. *Egységes szerkezetbe foglalt Szerződés módosítás tervezet*
2. *Hatályos feladat-ellátási szerződés*
3. *Külön megállapodás a rezsiköltségekkel kapcsolatosan*
4. *bérleti szerződés*
5. *értékbecslés*

Balatonfűzfő, 2025. szeptember 5.


Szanyi Szilvia
polgármester



1. melléklet

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS/TERVEZET
a fogorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozás keretében történő ellátására
módosításokkal egységes szerkezetben
(*a módosítások vastagon dőlten szedve*)

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
a fogorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozás keretében történő ellátására

amely létrejött egyrészről Balatonfüzfő Város Önkormányzata (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1., képviselője: Szanyi Szilvia polgármester) – továbbiakban Önkormányzat – másrészről helyébe a Pelso Dent Kft (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szováta utca 30/A adószáma: 25483268-2-07, cg: 07-09-026682, képviseli: Dr. Megyeri Renáta¹), mint a fogorvosi ellátás feladatait átvállaló/ellátó szolgáltató – továbbiakban Egészségügyi Szolgáltató – (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**I.
ELŐZMÉNYEK**

1. Szerződő felek megállapítják, hogy

- 1.1. 1997. április 30. napján határozatlan időtartamra szóló szerződést kötöttek a területi ellátási kötelezettség alapján történő fogorvosi feladatok Balatonfüzfő I. fogorvosi körzet Balatonfüzfő, Buggyóforrás utca 20. szám alatti fogorvosi rendelőben történő ellátására dr. Sáfán Ilona fogorvos, praxisjog tulajdonossal.
- 1.2. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testület az egészségügyi alapellátás rendszerének keretein belül, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 4. pontjában meghatározott kötelező feladatkörében, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §-ában részletezett feladat- és hatáskörében, Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi és védőnői körzetek megállapításáról szóló 21/2011. (IX. 22.) önkormányzati rendeletével módosított 24/2009. (XII. 1.) önkormányzati rendeletében rögzíti a Balatonfüzfő közigazgatási területére kiterjedő területi ellátási kötelezettséggel végzett fogorvosi körzetet.
- 1.3. az 1.1. pont szerinti szerződést az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvénynek az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi CLXXVI. törvénnyel beiktatott – a praxisjoggal rendelkező háziorvosi és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés minimális tartalmi elemeit meghatározó 2/B. §-ának történő megfelelés érdekében a jelen feladat-ellátási szerződésben módosítják és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalták.

¹ a feladatellátási szerződés 2022. szeptember 30-i 20222. szeptember 1-jétől hatályos módosításával megváltozott az egészségügyi szolgáltató székhelye

- 1.4. Dr. Sáfrán Ilona fogorvos, praxisjog tulajdonos, feladat ellátó praxisjogát 2019. március 1. nappal dr. Megyeri Renáta fogorvos részére értékesítette.
- 1.5. Az Önkormányzat és dr. Megyeri Renáta fogorvos a Gingiva Fogorvosi Betéti Társaság (8000 Székesfehérvár, Zsolnai út 6.) képviseletében feladat-ellátási szerződést kötöttek a Balatonfüzfő város közigazgatási területét érintő fogorvosi, valamint az iskolafogászati feladatok ellátása tárgyában.
- 1.6. dr. Megyeri Renáta fogorvos, praxisjog tulajdonos jelezte az Önkormányzat felé, hogy az 1.5. pontban meghatározott feladatot a továbbiakban a Gingiva Fogorvosi Betéti Társaság helyett a Pelso Dent Kft-vel, mint Egészségügyi Szolgáltatóval látja el. A Pelso Dent Kft. képviselője – önálló képviselettel – dr. Megyeri Renáta fogorvos, praxisjog tulajdonos.
- 1.7. Az Önkormányzat a feladatellátás helyéül a továbbiakban a Balatonfüzfő, Balaton körút 80. szám alatti (976 hrsz-ú ingatlanon létesült) orvosi rendelőt biztosítja az Egészségügyi Szolgáltató részére, egyidejűleg felek közös megegyezéssel módosítják a rendelési időt is.***

II.

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat megbízza a működtetési joggal rendelkező Egészségügyi Szolgáltatót
- 1.1. a területi ellátási kötelezettség alapján történő fogorvosi feladatok ellátásával a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti Balatonfüzfő I. fogorvosi körzet Balatonfüzfő közigazgatási területét érintő fogorvosi feladatainak,
- 1.2. az iskolafogászati ellátás keretében a Veszprémi Szakképzési Centrum Öveges József Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma (Balatonfüzfő, Gagarin u. 27.) a 14-18 éves korosztály, valamint a 18 év feletti, középfokú nappali rendszerű iskolai oktatásban résztvevők részére a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő egészségügyi feladat ellátásával.

III.

Szerződési feltételek

1. Az Egészségügyi Szolgáltató a tevékenységi körébe tartozó szerződés tárgya szerinti feladatait
- 1.2. területi ellátási kötelezettség alapján – a jelen szerződés 1. számú melléklete szerint Balatonfüzfő I. fogorvosi körzet Balatonfüzfő közigazgatási területét érint fogorvosi ellátást az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben valamint az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendeletben foglaltak alapján,

1.3. az illetékes népegészségügyi hatóság által kiadott érvényes működési engedély birtokában, az abban meghatározottak szerint végzi.

2. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy

2.1. a II. fejezet 1.1. pontja szerinti feladatok ellátása során a fogorvos személyes és folyamatos orvosi ellátását nyújt a Balatonfüzfő I. fogorvosi körzetbe tartozók egészségi állapota megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint. A fogorvos köteles ellátni a Balatonfüzfő I. fogorvosi körzetben lakó biztosítottakat a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint valamint a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

2.2. a II. fejezet 1.2. pontja szerinti feladatok ellátása során a fogorvos ellátja a Veszprémi Szakképzési Centrum Öveges József Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma (Balatonfüzö, Gagarin u. 27.) tanulói létszámába tartozó 14-18 éves, valamint a 18 év feletti, középfokú nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanulók megelőző jellegű, az egészségügyi alapellátás keretében szervezett iskola-egészségügyi ellátását a 26/1997. (IX. 3.) NM rendeletben foglaltak szerint.

3. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát, hogy a szerződés tárgya szerinti tevékenységet az orvosi ellátást és az egyéb egészségügyi előírásokat szabályozó hatályos jogszabályoknak megfelelően – akadályoztatásának a vonatkozó jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – dr. Megyeri Renáta fogorvos, praxisjog tulajdonosa személyesen végzi. A fogorvos helyettesítéséről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – maga gondoskodik.

4. Az Egészségügyi Szolgáltató helyettesítő fogorvosként az illetékes népegészségügyi hatóság által kiadott működési engedélyben nevesített fogorvost bízhatja meg, és csak ezen orvos akadályoztatása esetén bízhat meg másik olyan személyt helyettesítésre, aki a fogorvosi feladatkörre előírt személyes feltételeknek megfelel.

5. A helyettesítést lehetőleg úgy kell lebonyolítani, hogy az az ellátást igénybe vevőknek minél kevesebb kellemetlenséget okozzon, azaz az Egészségügyi Szolgáltató rendelési idejében és rendelőjében.

6. Az Önkormányzat a II. fejezet 1.1. pontja szerinti tevékenység ellátásához szükséges Balatonfüzfő, **Balaton körút 80. szám alatti (976 hrsz-ú ingatlanon létesült)** fogorvosi rendelőt és az azzal funkcionálisan összefüggő helyiséget – jelen szerződés időtartamára – térítésmentesen bocsátja az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére. A berendezési, felszerelési tárgyakat és eszközöket – a 2018. 12. 31-én felvett leltár alapján – azok térítésmentes végleges átadásával biztosítja az Önkormányzat dr. Megyeri Renáta fogorvos, praxisjog tulajdonoson keresztül az Egészségügyi Szolgáltató számára.

A jelen pontban leírtak alapján az Önkormányzat biztosítja az Egészségügyi Szolgáltató részére a feladatainak ellátásához szükséges rendelőt, valamint a használat időtartama alatt Önkormányzat saját költségén gondoskodik az ingatlan karbantartásáról, szükséges

felújításáról. Önkormányzat saját költségén vállalja a rendelő üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi díjak fizetését (fűtés, villamos energia szolgáltatás, víz- szolgáltatás és szennyvíz-elvezetés, kommunális szemétszállítás), azzal, hogy Szerződő felek külön megállapodást kötnek, amelyben meghatározzák azt, hogy mekkora összegben járul hozzá az Egészségügyi Szolgáltató a rezsiköltségek viseléséhez.

Önkormányzat továbbá saját költségén vállalja a mindenkori jogszabály szerinti rovar- és rágcsálóirtást és az épület melletti parkoló és füves terület gondozását, fenntartását.”

7. Szerződő felek a Veszprém Megyei Önkormányzat (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) valamint az Önkormányzat között 2005. április 28-án létrejött feladat-ellátási szerződés 6. pontja alapján kölcsönösen megállapítják, hogy a II. fejezet 1.2. pontjában, a Veszprémi Szakképzési Centrum Öveges József Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma, ellátásához szükséges helyiségeket és kötelező tárgyi feltételeket a Veszprémi Szakképzési Centrum Öveges József Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma biztosítja a Balatonfüzfő, Gagarin utca 27. szám alatt, azok térítésmentes használatba adásával.
8. A fogorvosi tevékenység minőségbiztosítása a tevékenységet végző Egészségügyi Szolgáltató/fogorvos feladata.
9. Szerződő felek a szerződés tárgya szerinti tevékenységek ellátásához kapcsolódóan az alábbi rendelési időt határozzák meg:

9.1. Fogorvosi ellátás **rendelési ideje:**

Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u. 20. szám alatti háziorvosi rendelő:

Hétfő: **13:00 – 19:00 (NEAK)**

Kedd: **08:00 – 14:00 (NEAK)**

Szerda: **08:00 – 14:00 (NEAK)**

Csütörtök: **08:00 – 14:00 (NEAK)**

Péntek: **nincs rendelés**

9.2. Iskolafogászat:

Péntek: **08:00 – 14:00 (NEAK)**

10. Az Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződés III/9. pontjában meghatározott rendelési időt csak előzetes, írásos bejelentést követően, az Önkormányzat jóváhagyásával módosíthatja. A rendelési idő megváltoztatását ellátási érdekből – az illetékes népegészségügyi szervvel történő egyeztetést követően – az Önkormányzat is kezdeményezheti.

11. Az Egészségügyi Szolgáltató

11.1. a II. fejezet 1.1. pontjában meghatározott feladatok ellátását az egészségbiztosítási alap kezelője és az Egészségügyi Szolgáltató között létrejött finanszírozási szerződés alapján folyósított fedezetből és a jelen szerződés III/13. pontja szerinti támogatásból biztosítja,

11.2. a II. fejezet 1.2. pontjában meghatározott feladatok ellátását az egészségbiztosítási alap kezelője és az Egészségügyi Szolgáltató között létrejött finanszírozási szerződés alapján folyósított fedezetből biztosítja.

12. Az Egészségügyi Szolgáltató gondoskodik

- 12.1. a háziorvosi rendelő működtetéséhez szükséges, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben kötelezően előírt berendezési, felszerelési tárgyak és eszközök biztosításáról, azok szükség szerinti javításáról és pótlásáról,
 - 12.2. **a környezetvédelmi előírások betartásáról**, veszélyes hulladék **kezeléséről**, megsemmisítéséről,
13. Az Önkormányzat vállalja a II. fejezet 1.1. pontja szerinti tevékenység ellátásához rendelő- és váróhelyiség biztosítását.
 14. Az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgáltató számára a 13. pontban meghatározottak fedezetét az Önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletében meghatározott forrásból biztosítja.
 15. Az Egészségügyi Szolgáltató – a vonatkozó jogszabályban meghatározott, térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatásokból származó – bevételei a saját bevételét képezik. Az Egészségügyi Szolgáltató az egészségbiztosítási alap által nem finanszírozott fogorvosi ellátásokról és azok térítési díjairól szóló tájékoztatókat a váróhelyiségben jól látható helyen köteles kifüggeszteni.
 16. Az Egészségügyi Szolgáltató az ügyeleti rendszerben történő részvételre jelen szerződés feladatainak ellátása vonatkozásában nem köteles.
 17. Az Egészségügyi Szolgáltató a tevékenység ellátásához rendelkezésére bocsátott rendelőt és az azzal funkcionálisan összefüggő helyiségeket a **fogorvosi alapellátásra e szerződés szerint meghatározott tevékenységét túlmenően magánegészségügyi feladat ellátására, vagy egyéb más célra külön szerződésben meghatározott feltételekkel** veheti igénybe **a feladatellátási szerződésben meghatározott rendelési időn kívül**.
 18. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát, hogy a fogorvosi ellátás biztosítása érdekében a vonatkozó jogszabályokban meghatározott képzettségű szakszemélyzetet foglalkoztat – Járfás Andrea fogászati szakasszisztens és dentalhigienikus – saját személyére és munkavállalóira felelősségbiztosítást köt.
 19. Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a jogszabályban meghatározott továbbképzési kötelezettségeinek eleget tesz.
 20. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik a fogorvosi szolgálat/iskola-egészségügyi ellátás számára előírt nyilvántartások vezetéséről, a kötelező információ-szolgáltatásról; együttműködik a hatósági ellenőrzést végző szervekkel. E tevékenységek során az adatvédelemi törvény rendelkezéseire tekintettel jár el.

Egyéb feltételek

1. Jelen szerződés érvényességi feltétele az Egészségügyi Szolgáltató nevére kiállított működési engedély, az egészségbiztosítási alap kezelője és az Egészségügyi Szolgáltató közötti érvényes finanszírozási szerződés, valamint az érvényes működési engedély megléte.
2. E szerződést felek 2021. április 7. napjától kezdődően határozatlan időtartama hozzák létre.
3. A jelen szerződést szerződő felek bármelyike felmondhatja. Felmondás esetén a szerződést 6 hónapos felmondási idővel a finanszírozási szerződés lejártának határidejére szüntethetik meg.
4. Az Önkormányzat a feladat-ellátási szerződést – indokolással – felmondhatja, ha
 - a fogorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
 - a fogorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti
 - a fogorvos az ellátási kötelezettségét – az Orvosi Kamara ill. az Etikai Bizottság véleményével alátámasztottan – súlyosan megszegi.
5. Az Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy
 - 5.1. amennyiben az Önkormányzat a törvényes jogkörében eljárva, a vonatkozó szakmai előírásokat megtartva új körzethatárokat állapít meg, új körzetet alakít ki, a döntésétől számított 15 napon belül köteles a finanszírozási szerződés módosítását kezdeményezni,
 - 5.2. új körzethatár megállapítása és új körzet kialakítása az Önkormányzat hatáskörébe tartozik, ilyen döntést az Önkormányzat csak az érintett Egészségügyi Szolgáltatót előzetesen tájékoztatva hozhat, de az Egészségügyi Szolgáltató a döntést köteles elfogadni.
6. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, az Egészségügyi Szolgáltatót ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni az Egészségügyi Szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
8. Szerződő felek a köztük felmerülő jogvitát elsősorban békés úton, peren kívül kívánják egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Veszprémi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

9. E megállapodás megkötéséhez Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2025. (09.09.) képviselőtestületi határozatával járult hozzá.

10. E megállapodás módosítása azon a napon lép hatályba, amely napon az Egészségügyi Szolgáltató részére az engedélyező hatóság a működési engedélyt kiadja. Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a működési engedélyének kiadásáról az Önkormányzatot a működési engedély megküldésével a polgarmester@balatonfuzfo.hu e-mail címre való megküldéssel haladéktalanul elektronikusan értesíti.

11. Szerződő felek kellő garanciát látva az együttműködésre, jelen szerződés elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Balatonfüzfő, 2025. szeptember „, „,

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
képviselőjében:
Szanyi Szilvia polgármester

Pelso Dent Kft.
képviselőjében:
Dr. Megyeri Renáta fogorvos/ügyvezető

Ellenjegyzem:

Balatonfüzfő, 2025. szeptember „, „,

dr. Könczöl Gábor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Balatonfüzfő, 2025. szeptember „, „,

Flieghné Rimai Merita
pénzügyi vezető

2. melléklet

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS a fogorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozás keretében történő ellátására

amely létrejött egyrészről Balatonfüzfő Város Önkormányzata (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1., képviselője: Szanyi Szilvia polgármester) – továbbiakban Önkormányzat – másrészről helyébe a Pelso Dent Kft (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szováta utca 30/A adószáma: 25483268-2-07, cg: 07-09-026682, képviseli: Dr. Megyeri Renáta²), mint a fogorvosi ellátás feladatait átvállaló/ellátó szolgáltató – továbbiakban Egészségügyi Szolgáltató – (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő felek megállapítják, hogy

1.1. 1997. április 30. napján határozatlan időtartamra szóló szerződést kötöttek a területi ellátási kötelezettség alapján történő fogorvosi feladatok Balatonfüzfő I. fogorvosi körzet Balatonfüzfő, Bugyogóforrás utc 20. szám alatti fogorvosi rendelőben történő ellátására dr. Sárfán Ilona fogorvos, praxisjog tulajdonossal.

1.2. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testület az egészségügyi alapellátás rendszerének keretein belül, a a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 4. pontjában meghatározott kötelező feladatkörében, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §-ában részletezett feladat- és hatáskörében, Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a háziorvosi és védőnői körzetek megállapításáról szóló 21/2011. (IX. 22.) önkormányzati rendeletével módosított 24/2009. (XII. 1.) önkormányzati rendeletében rögzíti a Balatonfüzfő közigazgatási területére kiterjedő területi ellátási kötelezettséggel végzett fogorvosi körzetet.

1.3. az 1.1. pont szerinti szerződést az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvénynek az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi CLXXVI. törvénnyel beiktatott – a praxisjoggal rendelkező háziorvosi és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés minimális tartalmi elemeit meghatározó 2/B. §-ának történő megfelelés érdekében a jelen feladat-ellátási szerződésben módosítják és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalták.

1.4. Dr. Sáfrán Ilona fogorvos, praxisjog tulajdonos, feladat ellátó praxisjogát 2019. március 1. nappal dr. Megyeri Renáta fogorvos részére értékesítette.

² a feladatellátási szerződés 2022. szeptember 30-i 2022. szeptember 1-jétől hatályos módosításával megváltozott az egészségügyi szolgáltató székhelye

1.5. Az Önkormányzat és dr. Megyeri Renáta fogorvos a Gingiva Fogorvosi Betéti Társaság (8000 Székesfehérvár, Zsolnai út 6.) képviseletében feladat-ellátási szerződést kötöttek a Balatonfüzfő város közigazgatási területét érintő fogorvosi, valamint az iskola fogászati feladatok ellátása tárgyában.

1.6. dr. Megyeri Renáta fogorvos, praxisjog tulajdonos jelezte az Önkormányzat felé, hogy az 1.5. pontban meghatározott feladatot a továbbiakban a Gingiva Fogorvosi Betéti Társaság helyett a Pelso Dent Kft.-vel, mint Egészségügyi Szolgáltatóval látja el. A Pelso Dent Kft. képviselője – önálló képviselettel – dr. Megyeri Renáta fogorvos, praxisjog tulajdonos.

II.

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat megbízza a működtetési joggal rendelkező Egészségügyi Szolgáltatót

1.1. a területi ellátási kötelezettség alapján történő fogorvosi feladatok ellátásával a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti Balatonfüzfő I. fogorvosi körzet Balatonfüzfő közigazgatási területét érintő fogorvosi feladatainak,

1.2. az iskola fogászati ellátás keretében a Veszprémi Szakképzési Centrum Öveges József Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma (Balatonfüzfő, Gagarin u. 27.) a 14-18 éves korosztály, valamint a 18 év feletti, középfokú nappali rendszerű iskolai oktatásban résztvevők részére a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő egészségügyi feladat ellátásával.

III.

Szerződési feltételek

1. Az Egészségügyi Szolgáltató a tevékenységi körébe tartozó szerződés tárgya szerinti feladatait

1.1. területi ellátási kötelezettség alapján – a jelen szerződés 1. számú melléklete szerint Balatonfüzfő I. fogorvosi körzet Balatonfüzfő közigazgatási területét érint fogorvosi ellátást az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben, a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben valamint az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendeletben foglaltak alapján,

1.2. az illetékes népegészségügyi hatóság által kiadott érvényes működési engedély birtokában, az abban meghatározottak szerint végzi.

2. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy

2.1.a II. fejezet 1.1. pontja szerinti feladatok ellátása során a fogorvos személyes és folyamatos orvosi ellátását nyújt a Balatonfüzfő I. fogorvosi körzetbe tartozók egészségi állapota megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint. A fogorvos köteles ellátni a Balatonfüzfő I. fogorvosi körzetben lakó biztosítottakat a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint valamint a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

2.2.a II. fejezet 1.2. pontja szerinti feladatok ellátása során a fogorvos ellátja a Veszprémi Szakképzési Centrum Öveges József Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma (Balatonfüzfő, Gagarin u. 27.) tanulói létszámába tartozó 14-18 éves, valamint a 18 év feletti, középfokú nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanulók megelőző jellegű, az egészségügyi alapellátás keretében szervezett iskola-egészségügyi ellátását a 26/1997. (IX. 3.) NM rendeletben foglaltak szerint.

3. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát, hogy a szerződés tárgya szerinti tevékenységet az orvosi ellátást és az egyéb egészségügyi előírásokat szabályozó hatályos jogszabályoknak megfelelően – akadályoztatásának a vonatkozó jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – dr. Megyeri Renáta fogorvos, praxisjog tulajdonosa személyesen végzi. A fogorvos helyettesítéséről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – maga gondoskodik.
4. Az Egészségügyi Szolgáltató helyettesítő fogorvosként az illetékes népegészségügyi hatóság által kiadott működési engedélyben nevesített fogorvost bízhatja meg, és csak ezen orvos akadályoztatása esetén bízhat meg másik olyan személyt helyettesítésre, aki a fogorvosi feladatkörre előírt személye feltételeknek megfelel.
5. A helyettesítést lehetőleg úgy kell lebonyolítani, hogy az az ellátást igénybe vevőknek minél kevesebb kellemetlenséget okozzon, azaz az Egészségügyi Szolgáltató rendelési idejében és rendelőjében.
6. Az Önkormányzat a II. fejezet 1.1. pontja szerinti tevékenység ellátásához szükséges Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u. 20. szám alatti fogorvosi rendelőt és az azzal funkcionálisan összefüggő helyiséget – jelen szerződés időtartamára – térítésmentesen bocsátja az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére. A berendezési, felszerelési tárgyakat és eszközöket – a 2018. 12. 31-én felvett leltár alapján – azok térítésmentes végleges átadásával biztosítja az Önkormányzat dr. Megyeri Renáta fogorvos, praxisjog tulajdonoson keresztül az Egészségügyi Szolgáltató számára.
Az Önkormányzat minden évben költségvetési rendeletében támogatást biztosíthat az Egészségügyi Szolgáltató részére, amelyről Támogatási megállapodást köt. A megállapodás tartalmazza a támogatás mértékét, annak felhasználási és elszámolási szabályait.
7. Szerződő felek a Veszprém Megyei Önkormányzat (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) valamint az Önkormányzat között 2005. április 28-án létrejött feladat-ellátási szerződés 6. pontja alapján kölcsönösen megállapítják, hogy a II. fejezet 1.2. pontjában, a Veszprémi

Szakképzési Centrum Öveges József Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma, ellátásához szükséges helyiségeket és kötelező tárgyi feltételeket a Veszprémi Szakképzési Centrum Öveges József Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma biztosítja a Balatonfüzfő, Gagarin utca 27. szám alatt, azok térítésmentes használatba adásával.

8. A fogorvosi tevékenység minőségbiztosítása a tevékenységet végző Egészségügyi Szolgáltató/fogorvos feladata.
9. Szerződő felek a szerződés tárgya szerinti tevékenységek ellátásához kapcsolódóan az alábbi rendelési időt határozzák meg:

9.1.Fogorvosi ellátás:

Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u. 20. szám alatti háziorvosi rendelő:

Hétfő:	08:00 – 14:00 (NEAK)
Kedd:	13:00 – 19:00 (NEAK)
Szerda:	08:00 – 14:00 (NEAK)
Csütörtök:	08:00 – 14:00 (NEAK)
Péntek:	nincs rendelés

9.2.Iskolafogászat:

Péntek:	08:00 – 14:00 (NEAK)
---------	----------------------

10. Az Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződés III/9. pontjában meghatározott rendelési időt csak előzetes, írásos bejelentést követően, az Önkormányzat jóváhagyásával módosíthatja. A rendelési idő megváltoztatását ellátási érdekből – az illetékes népegészségügyi szervvel történő egyeztetést követően – az Önkormányzat is kezdeményezheti.

11. Az Egészségügyi Szolgáltató

11.1. a II. fejezet 1.1. pontjában meghatározott feladatok ellátását az egészségbiztosítási alap kezelője és az Egészségügyi Szolgáltató között létrejött finanszírozási szerződés alapján folyósított fedezetből és a jelen szerződés III/13. pontja szerinti támogatásból biztosítja,

11.2. a II. fejezet 1.2. pontjában meghatározott feladatok ellátását az egészségbiztosítási alap kezelője és az Egészségügyi Szolgáltató között létrejött finanszírozási szerződés alapján folyósított fedezetből biztosítja.

12. Az Egészségügyi Szolgáltató gondoskodik

12.1. a háziorvosi rendelő működtetéséhez szükséges, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben kötelezően előírt berendezési, felszerelési tárgyak és eszközök biztosításáról, azok szükség szerinti javításáról és pótlásáról,

12.2. a veszélyes hulladék megsemmisítéséről.

13. Az Önkormányzat vállalja a II. fejezet 1.1. pontja szerinti tevékenység ellátásához rendelő- és váróhelyiség biztosítását.
14. Az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgáltató számára a 13. pontban meghatározottak fedezetét az Önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletében meghatározott forrásból biztosítja.
15. Az Egészségügyi Szolgáltató – a vonatkozó jogszabályban meghatározott, térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatásokból származó – bevételei a saját bevételét képezik. Az Egészségügyi Szolgáltató az egészségbiztosítási alap által nem finanszírozott fogorvosi ellátásokról és azok térítési díjairól szóló tájékoztatókat a váróhelyiségben jól látható helyen köteles kifüggeszteni.
16. Az Egészségügyi Szolgáltató az ügyeleti rendszerben történő részvételre jelen szerződés feladatainak ellátása vonatkozásában nem köteles.
17. Az Egészségügyi Szolgáltató a tevékenység ellátásához rendelkezésére bocsátott rendelőt és az azzal funkcionálisan összefüggő helyiségeket a fogorvosi tevékenységé túlmentő egészségügyi feladat ellátására külön megállapodás alapján veheti igénybe.
18. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát, hogy a fogorvosi ellátás biztosítása érdekében a vonatkozó jogszabályokban meghatározott képzettségű szakszemélyzetet foglalkoztat – Járfás Andrea fogászati szakasszisztens és dentalhigienikus – saját személyére és munkavállalóira felelősségbiztosítást köt.
19. Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a jogszabályban meghatározott továbbképzési kötelezettségeinek eleget tesz.
20. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik a fogorvosi szolgálat/iskola-egészségügyi ellátás számára előírt nyilvántartások vezetéséről, a kötelező információ-szolgáltatásról; együttműködik a hatósági ellenőrzést végző szervekkel. E tevékenységek során az adatvédelemi törvény rendelkezéseire tekintettel jár el.

IV. Egyéb feltételek

1. Jelen szerződés érvényességi feltétele az Egészségügyi Szolgáltató nevére kiállított működési engedély, az egészségbiztosítási alap kezelője és az Egészségügyi Szolgáltató közötti érvényes finanszírozási szerződés, valamint az érvényes működési engedély megléte.
2. E szerződést felek 2021. április 7. napjától kezdődően határozatlan időtartama hozzák létre.
3. A jelen szerződést szerződő felek bármelyike felmondhatja. Felmondás esetén a szerződést 6 hónapos felmondási idővel a finanszírozási szerződés lejártának határidejére szüntethetik meg.
4. Az Önkormányzat a feladat-ellátási szerződést – indokolással – felmondhatja, ha

- a fogorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
- a fogorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti
- a fogorvos az ellátási kötelezettségét – az Orvosi Kamara ill. az Etikai Bizottság véleményével alátámasztottan – súlyosan megszegi.

5. Az Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy

5.1.amennyiben az Önkormányzat a törvényes jogkörében eljárva, a vonatkozó szakmai előírásokat megtartva új körzethatárokat állapít meg, új körzetet alakít ki, a döntésétől számított 15 napon belül köteles a finanszírozási szerződés módosítását kezdeményezni,

5.2.új körzethatár megállapítása és új körzet kialakítása az Önkormányzat hatáskörébe tartozik, ilyen döntést az Önkormányzat csak az érintett Egészségügyi Szolgáltatót előzetesen tájékoztatva hozhat, de az Egészségügyi Szolgáltató a döntést köteles elfogadni.

6. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, az Egészségügyi Szolgáltatót ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni az Egészségügyi Szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
8. Szerződő felek a köztük felmerülő jogvitát elsősorban békés úton, peren kívül kívánják egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Veszprémi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
9. Szerződő felek kellő garanciát látva az együttműködésre, jelen szerződés elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Balatonfűzfő, 2021. április 6.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
képviselőjében:
Szanyi Szilvia polgármester

Pelso Dent Kft.
képviselőjében:
Dr. Megyeri Renáta fogorvos/ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Balatonfűzfő, 2021. április 6.

Flieghné Rimai Merita
pénzügyi vezető

MEGÁLLAPODÁS rezsiköltségek viseléséről

amely létrejött egyrészről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1., képviseli: Szanyi Szilvia polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat –

másrészről a **Pelso Dent Kft.** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szovátai utca 30. A. ép., adószáma: 25483268-1-07, cg: 07-09-026682, képviseli: Dr. Megyeri Renáta ügyvezető) - a továbbiakban Egészségügyi Szolgáltató –

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek vagy Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK:

Felek megállapítják azt, hogy közöttük feladatellátási szerződés van hatályban területi ellátási kötelezettség alapján történő fogorvosi feladatok Balatonfüzfő I. fogorvosi körzetben egészségügyi vállalkozás keretében történő ellátására, mely feladatellátási szerződést Felek 2025. szeptember „ „-én közös megegyezéssel módosítottak, arra tekintettel, hogy a feladatellátás helyétül szolgáló fogorvosi rendelő megváltozott, az új rendelő a Balatonfüzfő, Balaton körút 80. szám alatti 976 hrsz-ú ingatlanon létesült orvosi rendelő épület (a továbbiakban: feladatellátási szerződés).

Felek a feladatellátási szerződés III/6. pontja alapján megállapodtak abban, hogy Önkormányzat saját költségén vállalja a rendelő üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi díjak fizetését (fűtés, villamos energia szolgáltatás, víz- szolgáltatás és szennyvíz-elvezetés, kommunális szemétszállítás), azzal, hogy Szerződő felek külön megállapodást kötnek, amelyben meghatározzák azt, hogy mekkora összegben járul hozzá az Egészségügyi Szolgáltató a rezsiköltségek viseléséhez.

2. RENDELKEZÉS:

Felek megállapodnak abban, hogy az Egészségügyi Szolgáltató a feladatellátási szerződés hatálya alatt a Balatonfüzfő, Balaton körút 80. szám alatti (976 hrsz-ú ingatlanon létesült) fogorvosi rendelő épület üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi díjak (fűtés, villamos energia szolgáltatás, víz- szolgáltatás és szennyvíz-elvezetés, kommunális szemétszállítás) költségeihez 10 000,-Ft/hó + áfa, azaz havonta tízezer forint plusz általános forgalmi adó összeggel járul hozzá, az Egészségügyi Szolgáltató rezsiköltségekhez teljesítendő fizetési kötelezettsége átalányköltség (a továbbiakban: rezsiatalány).

A rezsiatalány összege a tárgyév február elsejétől a tárgyévet megelőző év fogyasztói árindex változásának mértékével megemelkedik, melyről a február havi számlával egyidejűleg ad tájékoztatást az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgáltatónak.

A rezsiatalány összegét az Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat tárgyhónap 10. napjáig kiállított számlája alapján, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül átutalással köteles megfizetni az Önkormányzat 12082001-00160532-0010002 számú számlájára.

3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás felmondására a feladatellátási szerződésben meghatározott felmondási szabályok vonatkoznak, és jelen megállapodás megszűnik azon a napon, amikor a feladatellátási szerződés is megszűnik.

4. E megállapodás megkötéséhez Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2025. (09.09.) képviselőtestületi határozatával járult hozzá.

5. E megállapodás a feladat ellátási szerződés módosítás hatályba lépésével egyidejűleg lép hatályba.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonfüzfő, 2025. szeptember „ „

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
képviselében:
Szanyi Szilvia polgármester

Pelso Dent Kft.
képviselében:
Dr. Megyeri Renáta fogorvos/ügyvezető

Ellenjegyzem:

Balatonfüzfő, 2025. szeptember „ „

dr. Könczöl Gábor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Balatonfüzfő, 2025. szeptember „ „

Flieghné Rimai Merita
pénzügyi vezető

4. melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1., képviseli: Szanyi Szilvia polgármester) – a továbbiakban Bérbeadó –

másrészről a **Pelso Dent Kft.** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szováta utca 30. A. ép., adószáma: 25483268-1-07, cg: 07-09-026682, képviseli: Dr. Megyeri Renáta ügyvezető) - a továbbiakban együtt Bérlo –

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek vagy Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó 2025. napjától, határozatlan időre bérbe adja a Bérlo pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező 8184 Balatonfüzfő, Balaton körút 80. szám alatti ingatlanon lévő fogorvosi rendelőt (bérlemény) magánegészségügyi feladat ellátására, a Bérlo által megtekintett állapotban.

2. Bérlo az 1. pontban meghatározott magánorvosi tevékenységet a bérleményben az alábbi rendelési időben végezheti:

Szerdánként 14:00 – 16:00 óra között.

3. Bérlo a bérletért az 1. pontban megjelölt időponttól kezdődően az alábbi összegű bérleti díjat fizeti: **18 148,- Ft + ÁFA/hó, azaz 23 048,- forint/hónap³.**

A bérleti díj összege tárgyév február elsejétől a tárgyévet megelőző év fogyasztói árindex változásának mértékével megemelkedik, melyről a február havi számlával egyidejűleg ad tájékoztatást az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgáltatónak.

A bérleti díj összegét az Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat tárgyhónap 10. napjáig kiállított számlája alapján, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül átutalással köteles megfizetni az Önkormányzat 12082001-00160532-0010002 számú számlájára.

4. A bérleti díj tartalmazza a közüzemi díjakat (víz-, csatorna-, fűtés-, villany díj).

5. A Bérlo kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos, előírt tűzrendészeti szabályok maradéktalan betartására. A Bérlo gondoskodik a környezetvédelmi előírások betartásáról, veszélyes hulladék kezeléséről, megsemmisítéséről.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármely fél 6 havi felmondási idővel, indokolás nélkül, írásban felmondhatja. Felmondás esetén a Bérlo a bérleményt tisztán tartozik átadni.

7. E megállapodás megkötéséhez Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2025. (09.09.) képviselőtestületi határozatával járult hozzá.

³ az értébecslésben szereplő (nettó 2094 Ft/óra x 2 óra x 52 hét) / 12 hónappal

Jelen szerződést a Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonfűzfő, 2025. szeptember „ „,

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
képviselőjében:
Szanyi Szilvia polgármester

Pelso Dent Kft.
képviselőjében:
Dr. Megyeri Renáta fogorvos/ügyvezető

Ellenjegyzem:

Balatonfűzfő, 2025. szeptember „ „,

dr. Könczöl Gábor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Balatonfűzfő, 2025. szeptember „ „,

Flieghné Rimai Merita
pénzügyi vezető

6. melléklet:

A Költségvetési Levelekhez intézett kérdésére küldjük a választ!

Hivatkozási szám: **6014.**

Kérdés:

Az Önkormányzatunk fogorvosi rendelőt újított fel. A fogorvos bérbeveszi az ingatlant, amit a kötelező feladatellátás keretében is fog használni, de magánpraxist is fog végezni az épületben. Kérdésem, hogy a felújítás költségeinél áfa visszaigénylés lehetséges-e, mivel lesz belőle az üzemeltetés során áfa köteles bevétel (önkormányzat 2-es adószámmal rendelkezik, és a bérbeadásra is áfa körbe jelentkezett be) vagy arányosítani kell a hasznosítás függvényében pl. a rendelési idő arányában?

Válasz:

Az önkormányzat áfa adóalany és az ingatlan bérbeadásra áfa kötelezettséget választott. A kérdés alapján azt feltételezzük, hogy az orvosokkal az alapellátás keretében a rezszi kiadásokat térítetik meg, a magánpraxisra használt ingatlanrészek után pedig bérleti díjat+ rezszi kiadást számláznak. A választ erre alapozva adjuk meg.

Az áfa tv. 259. § 4. pontja szerint *bérbeadás, -vétel*: a bérleti szerződésen alapuló jogviszony mellett minden olyan egyéb jogviszony is, amelynek tartama alatt a jogosult az ellenérték egészét vagy túlnyomó részét a termék időleges használatáért téríti vagy téríteni köteles a kötelezettnek.

Az áfa tv. 70. § (1) bekezdés b) pontja szerint termék értékesítése, szolgáltatás nyújtása esetében az adó alapjába beletartoznak a felmerült járulékos költségek, amelyeket a termék értékesítője, szolgáltatás nyújtója hárít át a termék beszerzőjére, szolgáltatás igénybevevőjére, így különösen: a bizománnyal, egyéb közvetítéssel, csomagolással, fuvarozással és biztosítással összefüggő díjak és költségek.

Az ingatlan bérbeadás adóalapjába beleépülnek az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő járulékos költségek - víz, gáz, áram, távhő -, amelyek az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatban szükségszerűen felmerülnek. Az ingatlan rezszi kiadásai az ingatlan használat ellenértékének tekintendők, ezért a kérdéses esetben áfa felszámításával számlázandók.

Az önkormányzatnak áfa köteles bevétele keletkezik egyrészt a rezszi kiadások megtérítéséből, másrészt bérleti díj+ rezszi költségek számlázásából magánpraxis esetén.

Az áfa tv. 120. §-a alapján az adóalany jogosult az előzetes áfa levonására abban a mértékben, amilyen mértékben az adóalany – ilyen minőségében – a terméket, szolgáltatást adóköteles termékértékesítése, szolgáltatásnyújtása érdekében használja, egyéb módon hasznosítja.

Az adólevonási jog nem függ attól, hogy önköltségi áron nyújtják a szolgáltatásukat, pl. az ingatlan használókkal csak a felmerült kiadásokat térítetik meg, vagy bérleti díjat+ rezszi kiadást számláznak. Mindkét esetben fennáll az áfa köteles bevételsszerző tevékenység.

Arányosítást az áfa tv. 123. §-a alapján abban az esetben kell alkalmazni, ha az adóalany egyaránt teljesít a 120. és 121. § szerint adólevonásra jogosító termékértékesítést, szolgáltatásnyújtást (a továbbiakban: adólevonásra jogosító termékértékesítés, szolgáltatásnyújtás) és arra nem jogosító termékértékesítést, szolgáltatásnyújtást. Adólevonásra nem jogosít pl. a belföldi adómentes, vagy az ingyenes szolgáltatás. A rezszi kiadások megtérítése nem jelent ingyenes szolgáltatást, így a kérdéses esetben nem merül fel arányosítási kötelezettség.

A felújítási kiadások tekintetében figyelemmel kell lenni az áfa tv. 135. és 136. §-aira is. Ingatlan esetében az aktiválástól számított 240 hónapon belül az ingatlan áfa köteles hasznosítása nem változhat meg, különben az előzetesen felszámított, levont áfára időarányos visszafizetési kötelezettség merül fel.